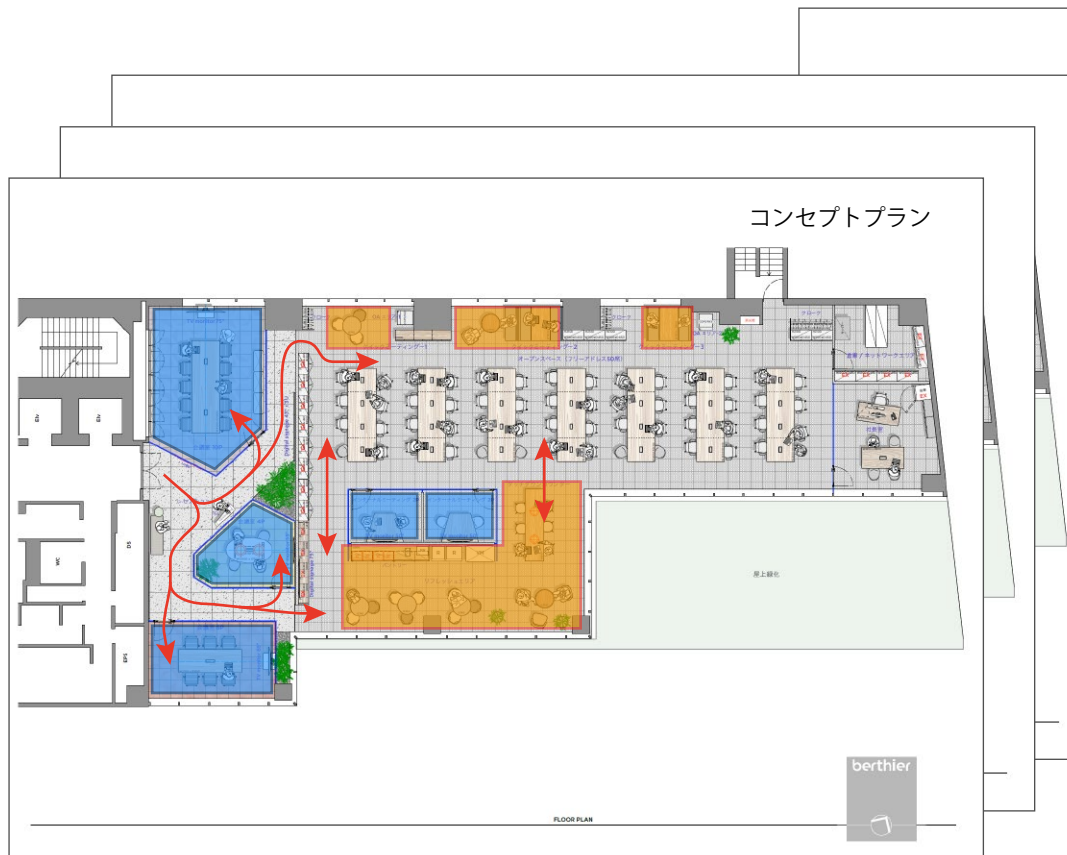
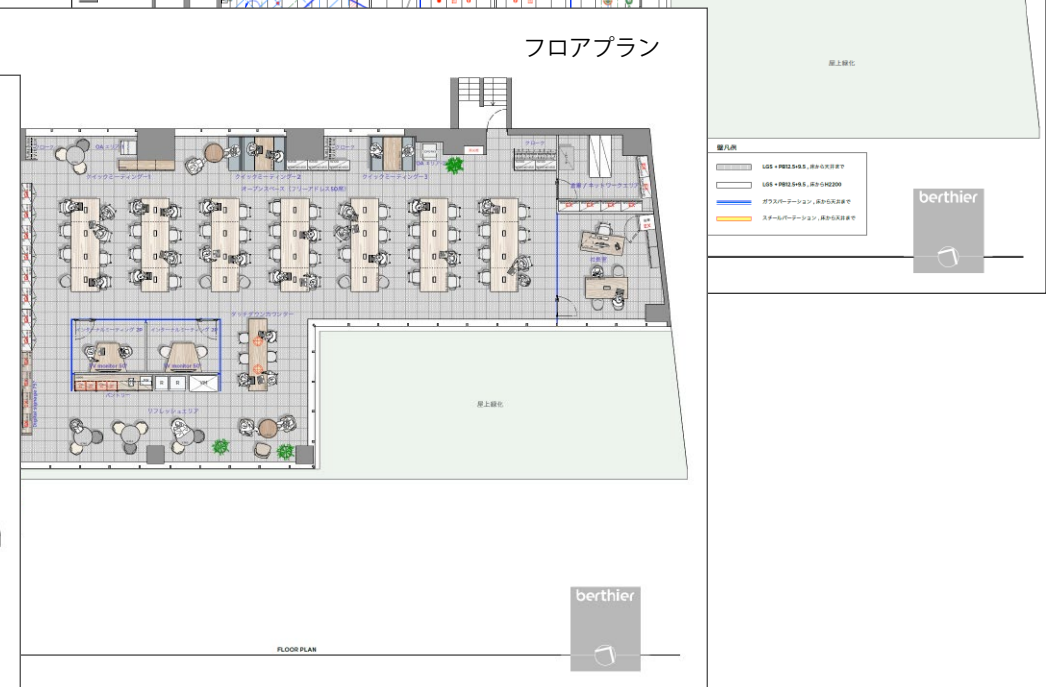


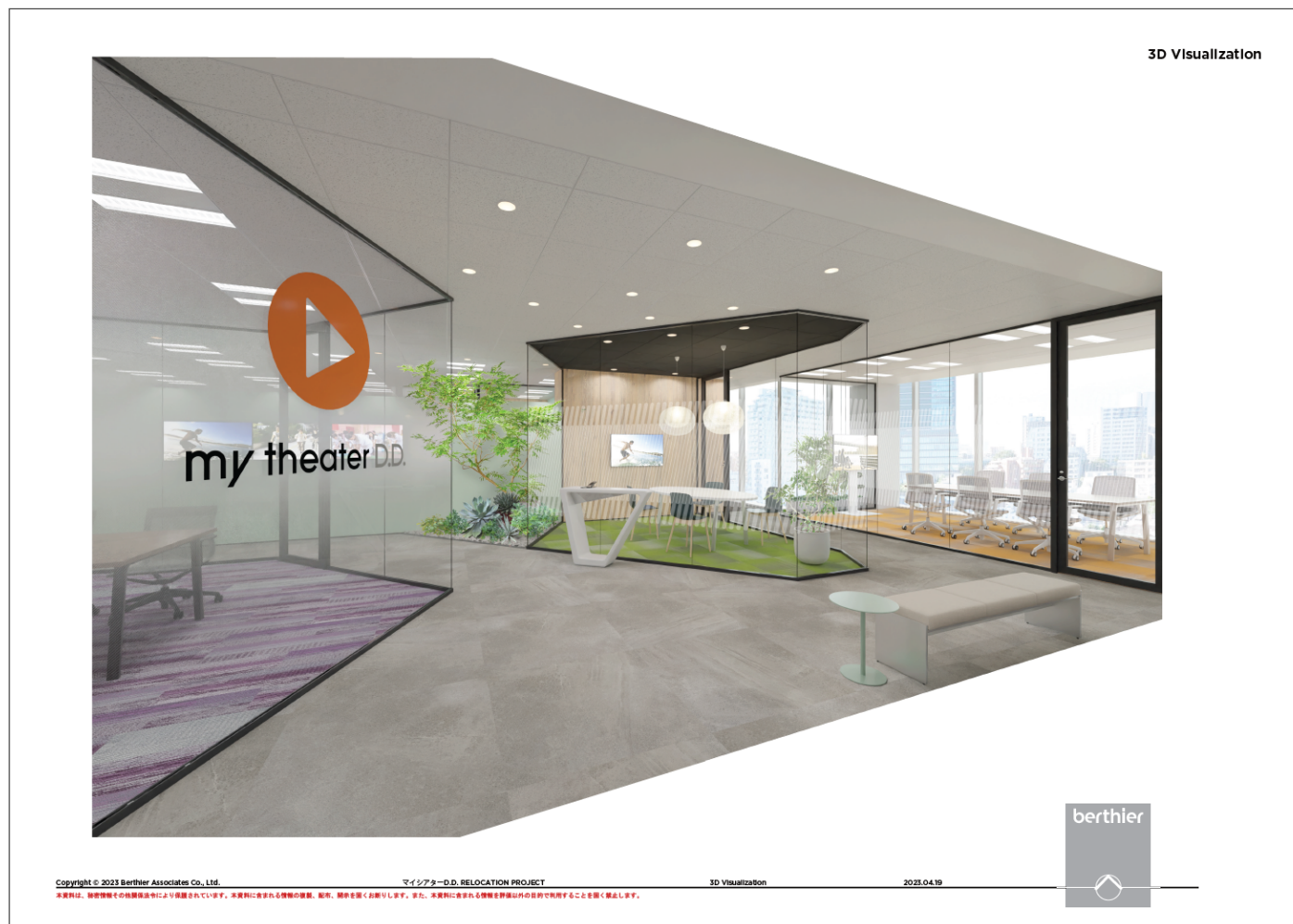
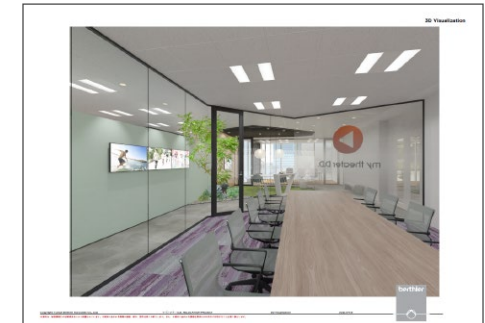
コンペ時から、その後のプロジェクトを見据えた実効性の高い各種プランを提示

- 合理的なプランニングコンセプトや、新しい働き方の提案など、社内コンセンサスを得るために有効な各種プレゼンテーション資料を提示。
- 入居先ビル固有の諸条件まで熟知したプランニングで、プロジェクトを円滑に推進。
- 入居先テナントスペースの既存設備を最大限有効利用するプランニングで、B工事金額の低減とともに、コンペ時のB工事概算金額の精度を高める。



オフィス空間の隅々まで、実施レベルの設計が反映された 3D イメージ


- 世界各国のクライアントの企業文化を空間デザインに取り込んできた実績をもとに企業ブランディングや空間コンセプトが明確に表現されたデザインワーク。
- 働き方のイメージが手に取るように分かる各エリアの 3D イメージを提示。
- 建築・家具・照明・植栽イメージまで、全て実施レベルでスペックされた仕様を 3D イメージに反映。




国内外の家具メーカーからの幅広いファニチャーセレクションで、多様なニーズに対応。

- あらゆる家具メーカーから幅広い金額レンジで選択可能で、全ての家具を具体的にスペックしてご提案。
オプション提案に対応した金額提示も実施。
- ワークスタイル、ITの要件など、クライアントのさまざまなニーズを考慮した家具提案。
- 既存家具の再利用が有る場合は、詳細な現状調査のうえプランニングし、
移転時の引越しプランに再利用家具の移動先を明示する。

19 Work desk / オープンスペース
アフィアー/LT : W4000 x D1400




20 Monitor Arm / オープンスペース
XYZモニターアーム: シングルアーム x 40本




※フラップ配線カバー コンセントなし

21 White board / オープンスペース
MOBI-bo モビーボ :
W845 x D570 x H1500 x 2台




FURNITURE
レセプション / リフレッシュエリア




Side table / レセプション
#380 x H650

High stool / タッチダウンカウンター
SH640


Pendant Light / タッチダウンカウンター
#380 x H280





Chair / リフレッシュエリア
SH470



Arm chair / リフレッシュエリア
SH440

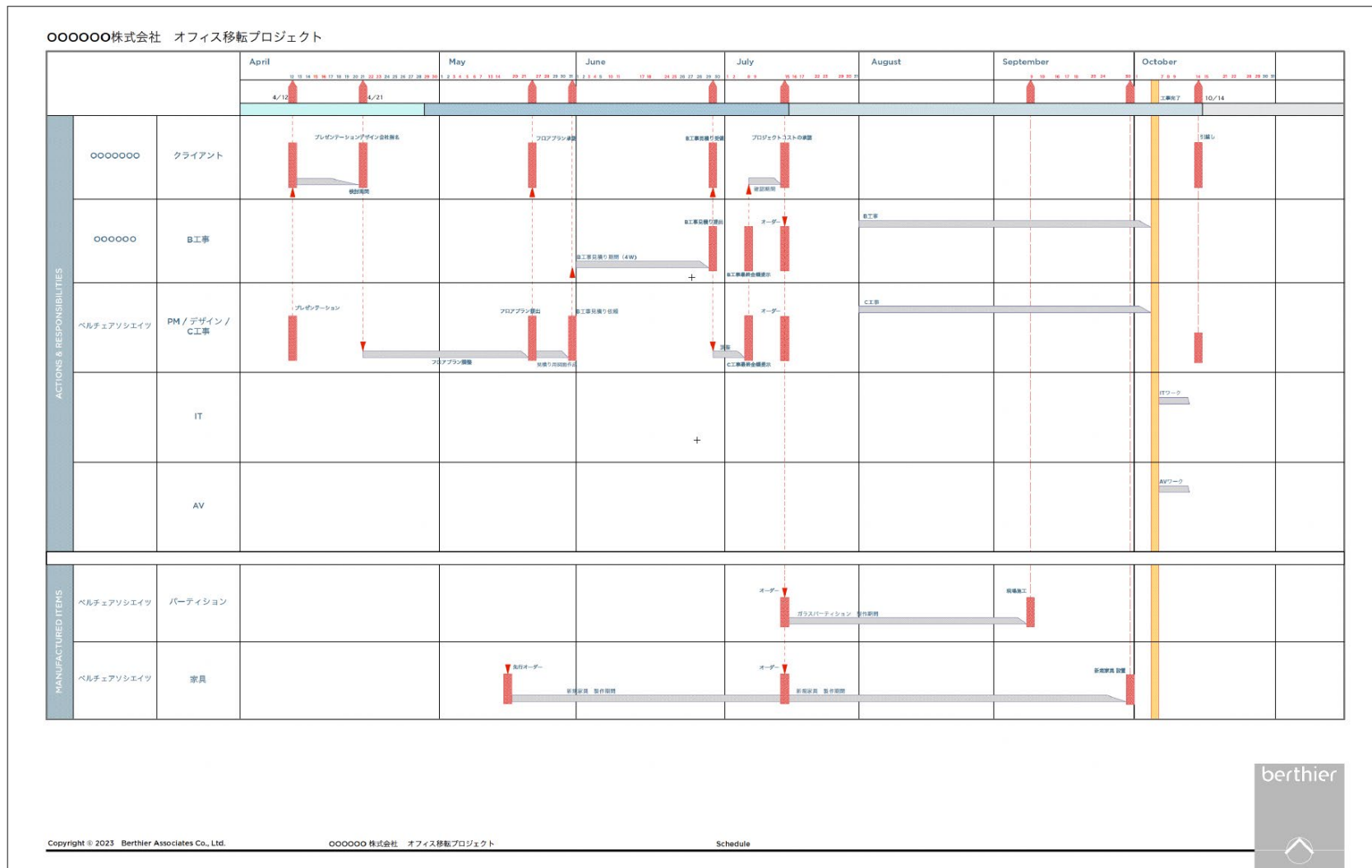


Round table / リフレッシュエリア
#700 x H500

コンペ時に、クライアント側のマイルストーンが明確に分かるプロジェクトスケジュールを提示

- クライアントが承認、決済などのアクティビティを円滑に進めることの出来る明確なスケジュール提示。
- あらゆる主要ビルオーナーとのプロジェクト実績から導き出されるリアリティのあるプロジェクトスケジュール。
- B 工事指定業者のタスクを熟知した PM としての工程管理に加えて、C 工事施工業者としての実施工程の提示。



具体的かつ選択可能な見積り

ベルチェアソシエイツがコンペ時に提出する御見積りは、詳細だけでなく、想定される価格帯を幅広くカバーできるよう、いくつかのオプション提案を含んでいます。このオプション提案は、もちろん部分的に採用・不採用が可能です。この事で基本コンセプトやデザインオリティを損なうことのないよう配慮されています。また、ご指名後に設計変更があった場合も短時間で予算の再提示を行ない、全てコンペ時に提示したプロジェクトマネジメント料金内で対応しています。

